

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1-24
на оказание услуг спортивного сооружения

г. Туапсе

«22» июля 2024г.

Муниципальная бюджетная учреждение спортивная школа № 6 г. Туапсе муниципального образования Туапсинский район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», адрес местонахождения: г. Туапсе, ул. Горького 1А, в лице директора **Мавриды Валерий Павлович**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Негосударственное частное профессиональное образовательное учреждение «Туапсинский Финансово-юридический колледж» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», адрес местонахождения: г. Туапсе ул. Полетаева, 5 в лице **директора Несват Романа Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование для проведения учебных занятий по физкультуре, спортивных мероприятий - спортивные сооружения (далее – **Объект**), находящегося по адресу: г. Туапсе, ул. Горького 1 А, согласно графика занятий, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1)

1.2 Арендодатель обязуется принять Объект в аренду и выплачивать за него арендную плату.

1.3 Срок действия настоящего договора-аренды устанавливается с 01 августа 2024 года по 30 июня 2025 года

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязан:

2.1.1. Обеспечить возможность проведения учебного процесса для занятий физической культурой, осуществлять контроль за использованием по назначению спортивных сооружений в соответствии с настоящим Договором.

2.2. «Арендатор» обязан:

2.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями к нему.

2.2.2. Соблюдать на Объекте требования законодательства в области деятельности Арендатора, нести ответственность за соблюдение технических, пожарных, экологических и санитарных норм и правил, а также выполнять предписания контролирующих органов, вызванные действиями (бездействием) Арендатора.

2.2.3. Обеспечить соблюдение работниками Арендатора, а также лицами, временно посещающими Объект, Правил внутри объектного, пропускного и охранного режимов Арендатора.

2.2.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком случае повреждения, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения Объекта.

2.2.5. Использовать Объект только для проведения учебного процесса для занятий физической культурой.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Требовать устранения допущенных Арендатором нарушений в отношении использования Объекта согласно условиям Договора.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий настоящего Договора.

2. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Сумма договора составляет 60.000 (шестьдесят тысяч) рублей.

3.2. За предоставление во временное пользование спортивных сооружений для проведения занятий физической культурой Арендатор производит оплату путем перечисления безналичным платежом денежных сумм на расчетный счет Арендодателя согласно счета-фактуры и в соответствии с актом выполненных работ.

3.3. Размер оплаты устанавливается в соответствии с расписанием на основании счета выставленным арендатором. Расписание предоставляется на первый семестр 1 сентября, на второй семестр 1 февраля.

3.4. Обязательства по оплате считаются выполненными в момент поступления денежных сумм на расчетный счет Арендодателя.

+

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ

4.1. Договор вступает в силу с 1 сентября 2024г.

4.2. Договор заключается на 11 (одиннадцать) месяцев.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Изменение рыночной конъюнктуры, а также иные экономические факторы (за исключением блокады и эмбарго) к таким событиям не относятся.

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 5.1 Договора обстоятельств, сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна незамедлительно известить об этом другую сторону в письменной форме.

5.3. В случае если форс-мажорные обстоятельства продолжают действовать более двух месяцев подряд, Стороны проводят переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.2. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующем случае, если Арендатор осуществляет пользование Объектом с нарушением условий Договора. В случаях одностороннего внесудебного расторжения договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления от Арендодателя о расторжении Договора. Момент получения Арендатором такого уведомления определяется не позднее 7 дней от даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.3. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем внесудебном порядке, если Объект до его передачи окажется в состоянии, не пригодном для использования по его назначению, установленному Договором.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. По всем вопросам, не урегулированным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию, в первую очередь, путем переговоров.

7.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями и заверены печатями обеих сторон.

7.5. Все уведомления по Договору составляются надлежащим образом и направляются по указанному в

Договоре адресу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Указанные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение 1. График учебных занятий физкультурой.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона	Арендодатель	Арендатор
Наименование	МБУ СШ № 6 г. Туапсе МО Туапсинский район	НчПОУ «Туапсинский финансово-юридический колледж»
Адрес	352800 РФ, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. М. Горького, 1А	352800 РФ, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Полетаева, д. 5
ОГРН	1022303277732	1022303282616
ИНН/КПП	2322009971/236501001	2322021376/236501001
БИК	010364000	040349585
Расчетный счет	40701810900003000001	40703810909550007792
Наименование Банка	РКЦ в г. Туапсе ФУ МО Туапсинский район (МБУ СШ № 6 г. Туапсе МО Туапсинский район).	Филиал № 2351 банка ВТБ 24 в г. Краснодаре к/с 30101810900000000585

Подписи сторон: Директор

Директор


Мавриди В.П.

М.П.


Несват Р.А.

М.П.